

Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Heusteige II BA."

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 i.d.F. vom 04.05.2017

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 12, 21a - 23 BauNVO)

0 offene Bauweise

Baugrenze

▲ nur für Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

□ Straßenverkehrsfläche

□ Gehwegfläche

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

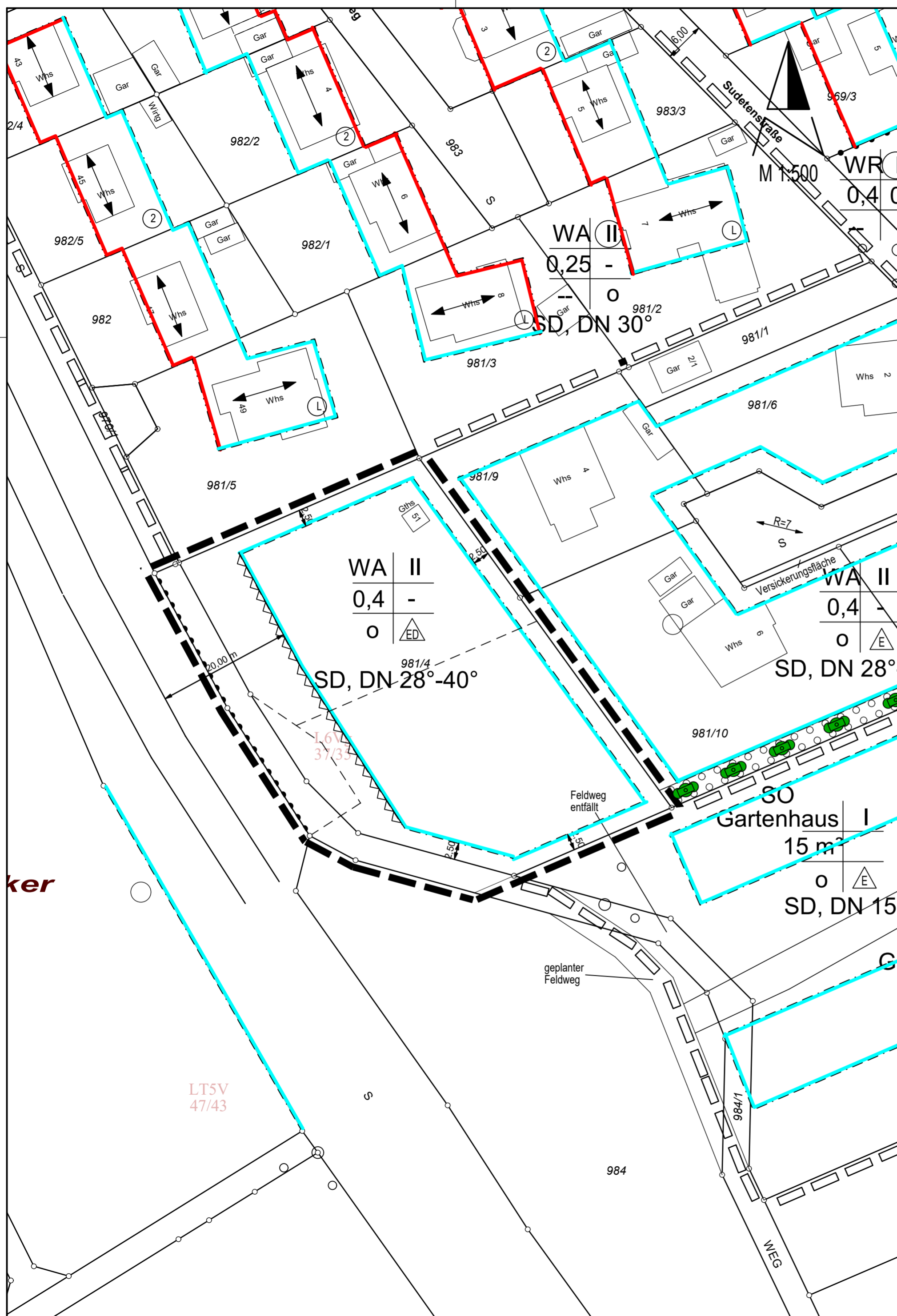
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - - - Grenze des best. räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - - - Geplante Grenze
 - - - Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
 - - - Bebauungsfreie Fläche
 PFG Pflanzgebot

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung Zahl der Vollgeschosse

GRZ

Bauweise Bauweise



**Verwaltungs
Verband
Langenau**

Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Rammingen
Gemarkung : Rammingen
Alb - Donau - Kreis

Bebauungsplan u. örtl. Bauvorschrift
„Heusteige 2.BA.“ in Rammingen
Lageplan M 1 : 500

Gefertigt : Langenau den 27.06 2023
Verwaltungsverband Langenau
- Bauamt -