

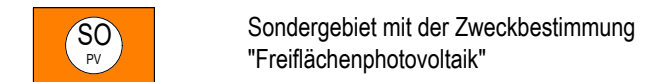
A) PLANZEICHNUNG



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; gem. § 11 BauNVO)



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaik"

Baugrenzen

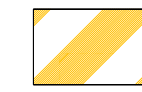
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsfläche

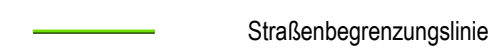
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Landwirtschaftlicher Verkehr



Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

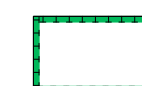
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB und Abs. 6 BauGB)



Private Grünflächen

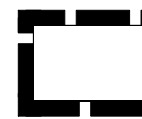
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB und Abs. 6 BauGB)



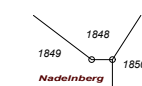
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

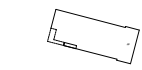
HINWEIS UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



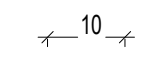
bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern



Einfahrt



bestehende Haupt- und Nebengebäude

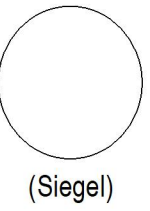


Bemaßung

VERFAHRENSVERMERKE

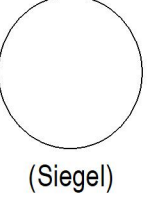
- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am .....
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am .....
- Die Stadt Langenau hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.  
Stadt Langenau, den .....

.....  
Daria Henning, Erster Bürgermeister



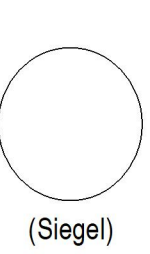
.....  
Stadt Langenau, den .....

.....  
Daria Henning, Erster Bürgermeister



- Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Stadt Langenau, den .....

.....  
Daria Henning, Erster Bürgermeister



STADT LANGENAU



Landkreis Alb-Donau-Kreis

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Solarpark Buchs"

mit integriertem Grünordnungsplan

A) Planzeichnung

ENTWURF

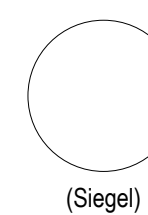
VORABZUG i. d. F. v. 06.06.2024

Fassung vom 28.06.2024

**OPLA**  
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 23030  
Bearbeitung: AG, MK

Stadt Langenau, den .....  
.....  
Daria Henning, 1. Bürgermeister



Maßstab 1 : 1.000  
Blatt 1/1

