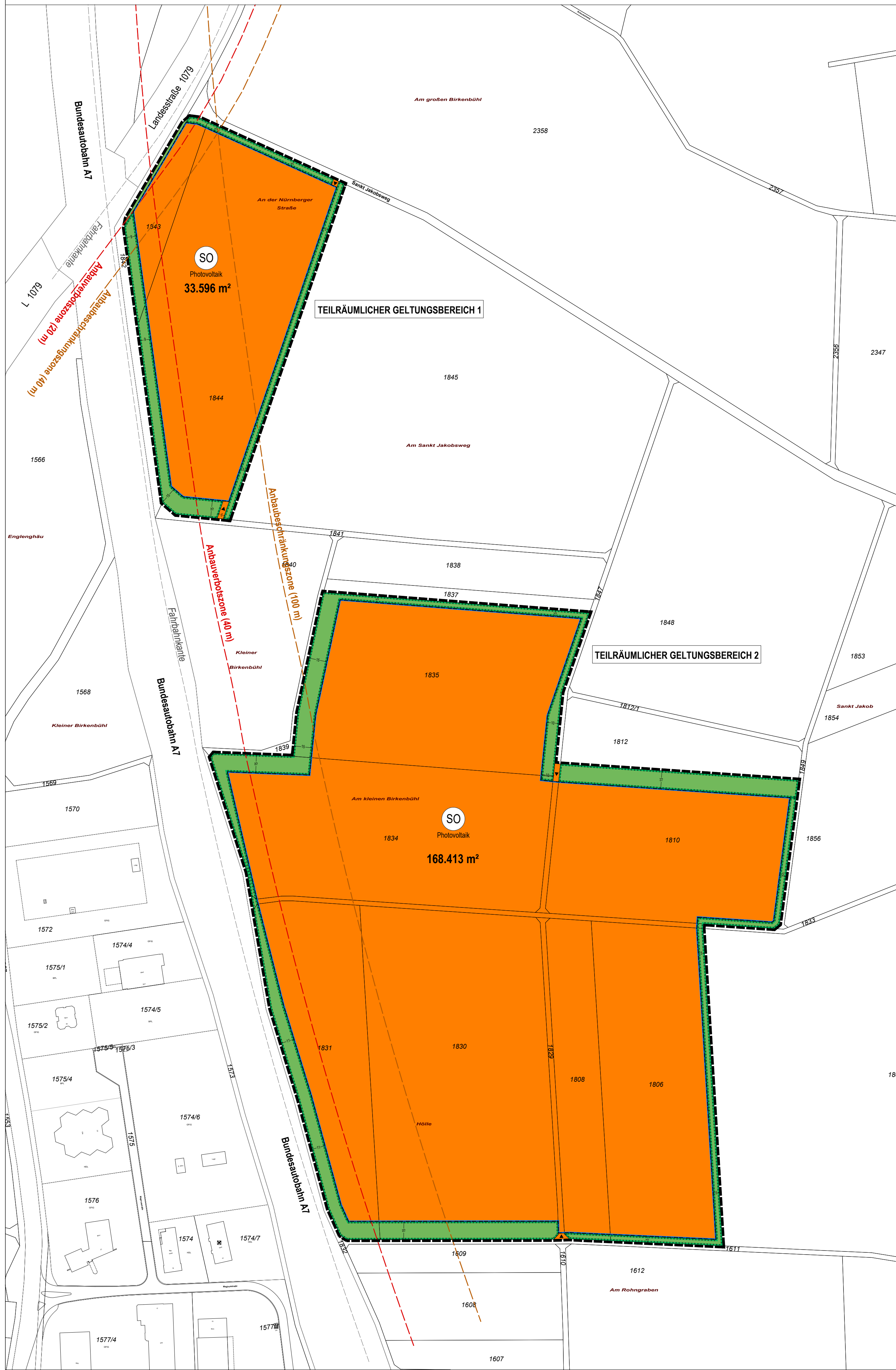


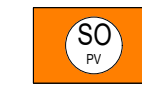
**A) PLANZEICHNUNG**



**FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

**Art der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; gem. § 11 BauNVO)



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaik"

**Baugrenzen**

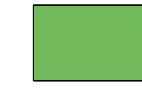
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)



Baugrenze

**Grünflächen**

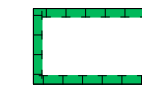
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB und Abs. 6 BauGB)



Private Grünflächen

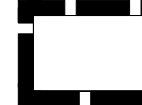
**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB und Abs. 6 BauGB)



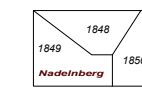
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

**Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

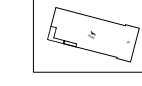
**HINWEISE DURCH PLANZEICHEN**



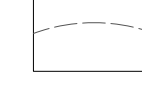
bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern



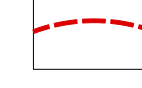
Einfahrt



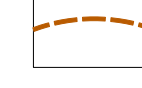
bestehende Haupt- und Nebengebäude



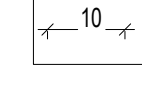
Fahrbahnkante



Bauverbotszone - Autobahn 40 m (gem. §9 FStrG)  
- Landesstraßen 20 m (gem. §22 StrG)



Anbaubeschränkungszone - Autobahn 100 m (gem. §9 FStrG)  
- Landesstraße 40 m (gem. §22 StrG)



Bemaßung in m

**VERFAHRENSVERMERKE**

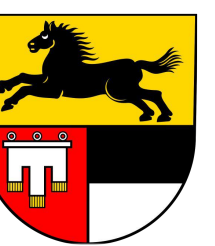
- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am .....
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am .....
- Die Stadt Langenau hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

.....  
Daria Henning, Erster Bürgermeister (Siegel)

.....  
Daria Henning, Erster Bürgermeister (Siegel)

.....  
Daria Henning, Erster Bürgermeister (Siegel)

**STADT LANGENAU**



Landkreis Alb-Donau-Kreis

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Solarpark östlich der A7"**

mit integriertem Grünordnungsplan

**A) Planzeichnung**

**ENTWURF**

**VORABZUG i. d. F. v. 06.06.2024**

Fassung vom 28.06.2024

**OPLA**  
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner  
Olaf Lindermeier-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 22116  
Bearbeitung: AG, MK

Stadt Langenau, den .....  
.....  
Daria Henning, 1. Bürgermeister (Siegel)



Maßstab 1 : 2.000  
Blatt 1/1

