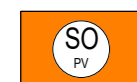


FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; gem. § 11 BauNVO)



Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Freiflächenphotovoltaik"

Baugrenzen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Landwirtschaftlicher Verkehr



Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

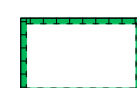
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB und Abs. 6 BauGB)



Private Grünflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

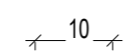
HINWEIS UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern



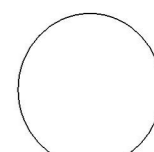
Einfahrt



Bemaßung

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am
- Die Stadt Langenau hat mit Beschluss des Stadtrats vom den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Stadt Langenau, den

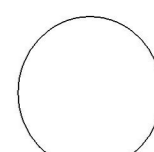


(Siegel)

Daria Henning, Erste Bürgermeisterin

- Ausgefertigt

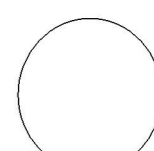
Stadt Langenau, den



(Siegel)

Daria Henning, Erste Bürgermeisterin

- Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Stadt Langenau, den



(Siegel)

Daria Henning, Erste Bürgermeisterin

A) PLANZEICHNUNG



STADT LANGENAU



Landkreis Alb-Donau-Kreis

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Solarpark Steinbuckel"

mit integriertem Grünordnungsplan

A) Planzeichnung

ENTWURF

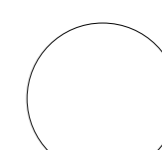
VORABZUG i. d. F. v. 06.06.2024

Fassung vom 28.06.2024

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

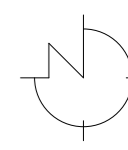
Stadt Langenau, den



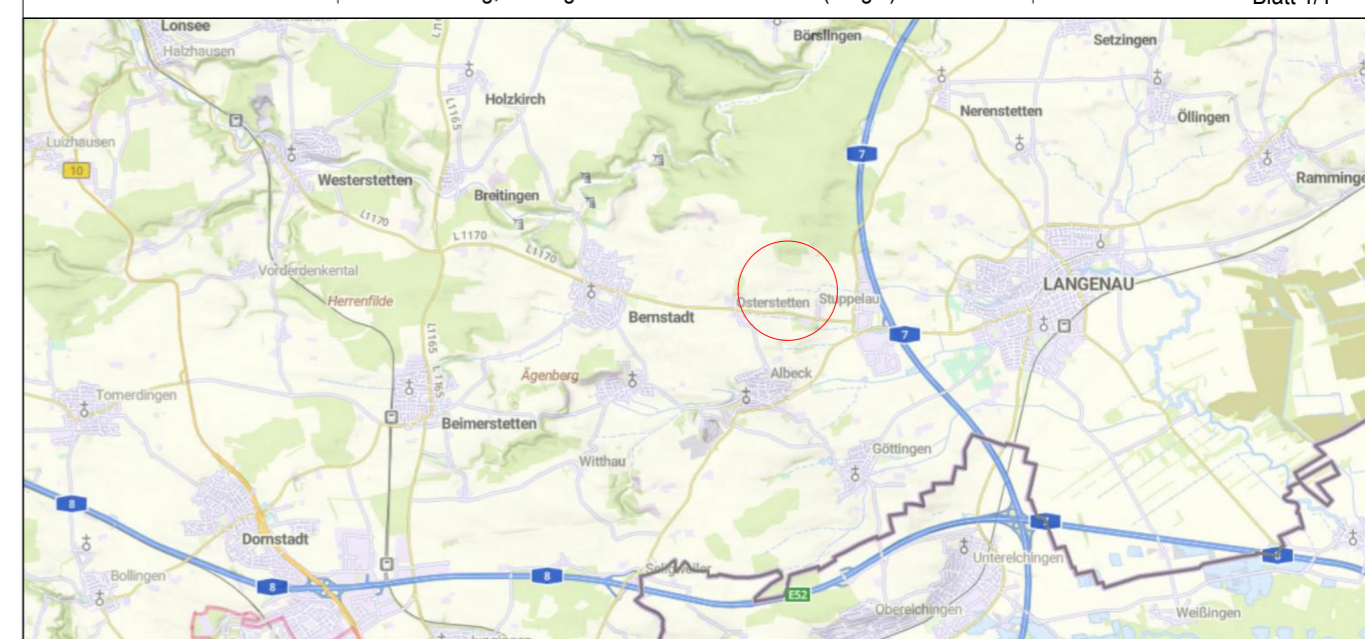
(Siegel)

Daria Henning, 1. Bürgermeisterin

Projektnummer: 22137
Bearbeitung: AG, MK



Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg 2022