

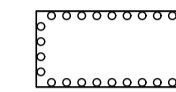
# Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Lange Äcker II"

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 i.d.F. vom 14.06.2021

Art der baulichen Nutzung  
(§§ 1-15 BauNVO)

GE Gewerbegebiet  
(§ 8 BauNVO)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen,  
und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung  
von Natur und Landschaft  
(§ 9 (1) Nr. 20, 25a u. b BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen  
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
Bepflanzungen

GRZ

Pflanzgebot

Maß der baulichen Nutzung  
(§§ 16-21 BauNVO)

z.B. 0,7 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze  
z.B. II Zahl der Vollgeschosse  
z.B. 10,00m Gebäudehöhe 8,00m

Bauweise, Baugrenze  
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22-23 BauNVO)

0 offene Bauweise  
Baugrenze

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

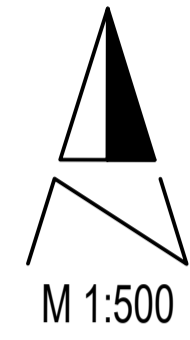
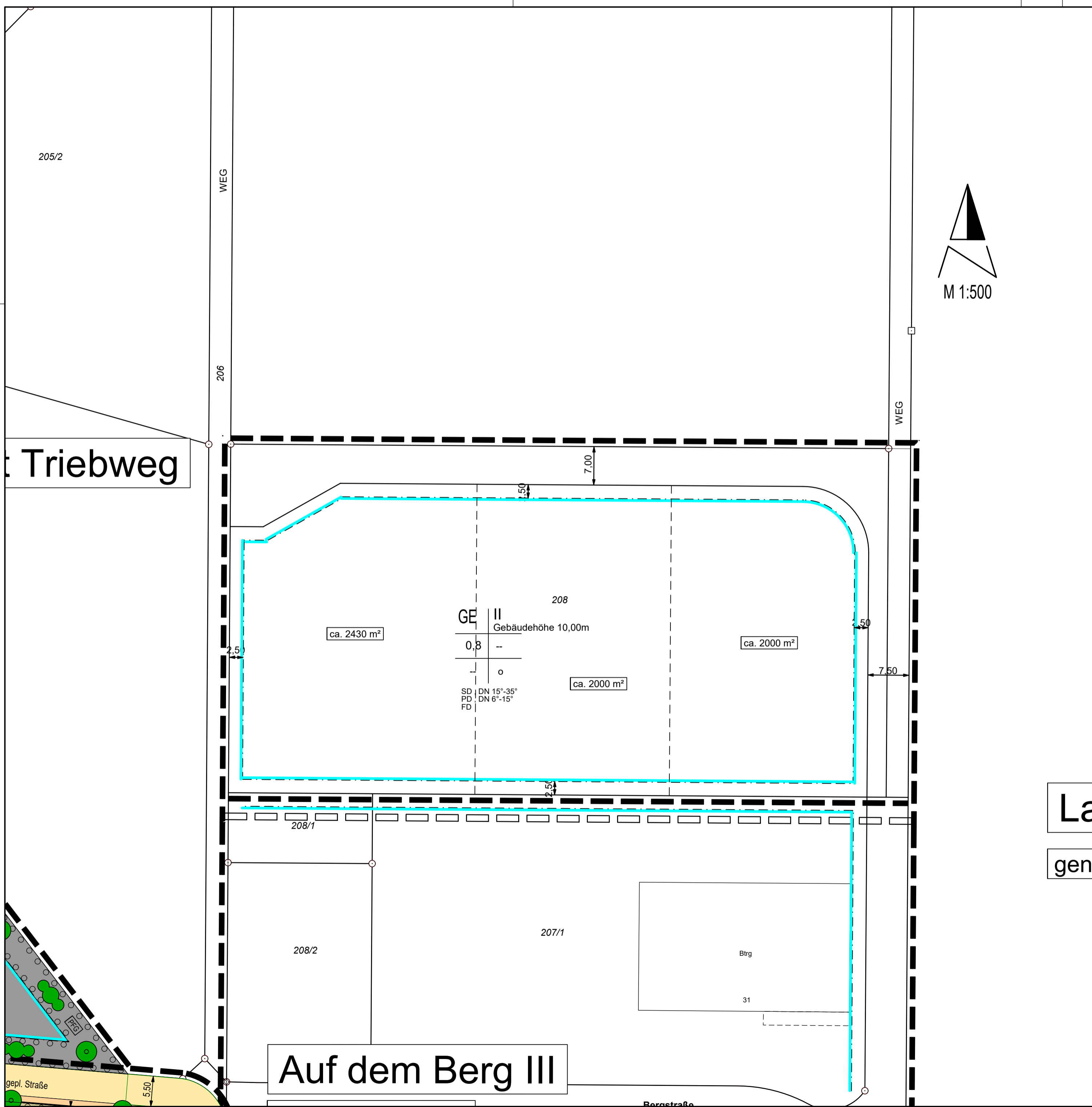
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 (7) BauGB)  
- - - - - Bisherige Grenze, bzw. Grenze des best. Geltungsbereiches  
(§ 9 (7) BauGB)  
- - - - - gepl. Grundstücksgrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

□ Straßenverkehrsfläche  
□ Gehwegfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Gebäudehöhe
GRZ	-
-	Bauweise
Dachneigung, Dachform	



La  
gene

**Verwaltungs  
Verband  
Langenau**  
Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Ballendorf  
Gemarkung : Ballendorf  
Alb - Donau - Kreis  
Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschrift  
„Gewerbegebiet Lange Äcker II „ in Ballendorf  
**Lageplan M 1 : 500**

Gefertigt : Langenau den 13.08.2024  
Verwaltungsverband Langenau  
- Bauamt -