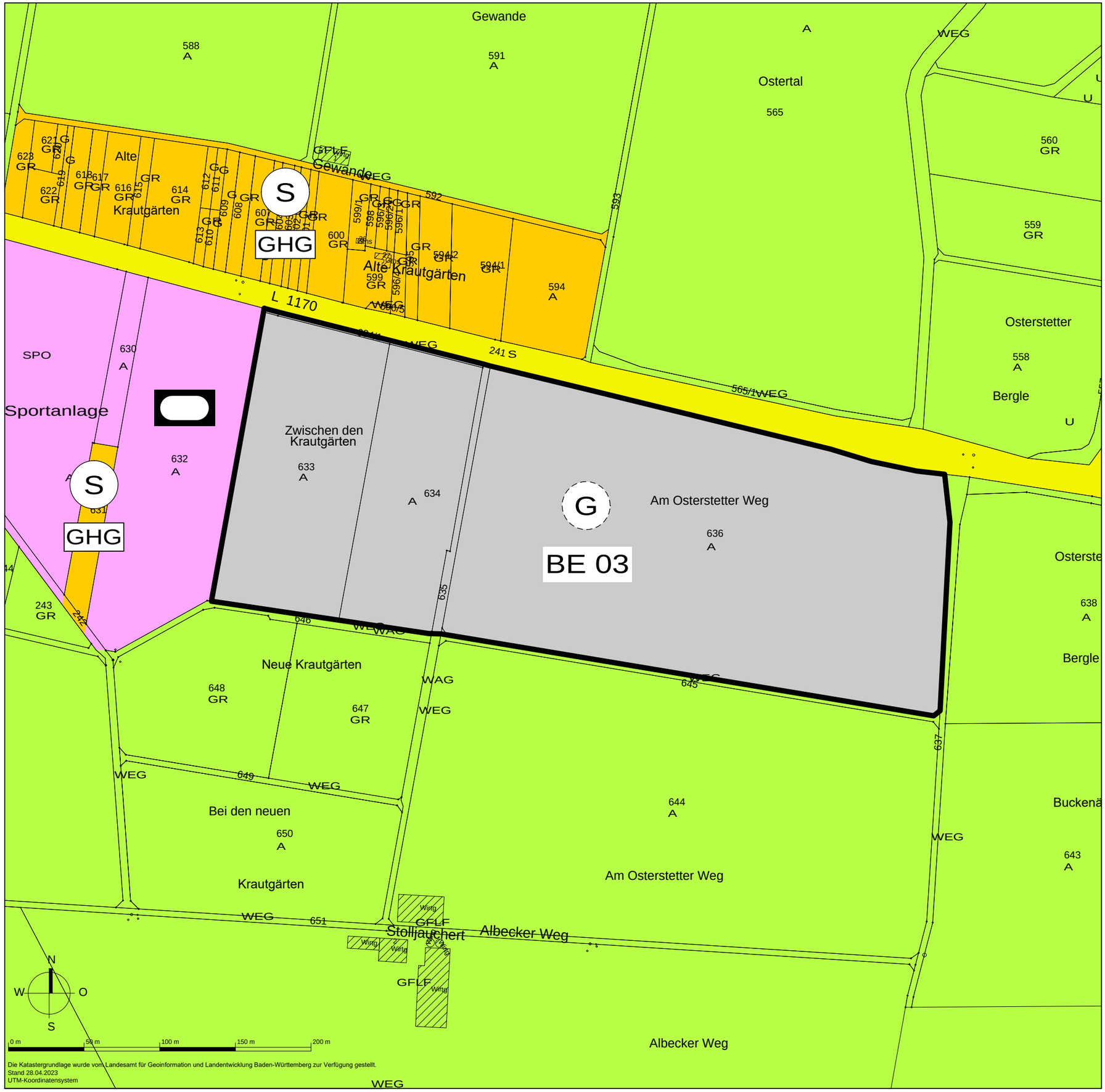

Die Katastergrundlage wurde vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg zur Verfügung gestellt.
Stand 28.04.2023
UTM-Koordinatensystem

Flächennutzungsplan des Verwaltungsverbands Langenau 23. Fortschreibung

Gemeinde Bernstadt

ENTWURF

ZEICHENERKLÄRUNG

- G — Geplante Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) 3 BauNVO)
- S — Sonderbauflächen (§ 1 (1) 4 BauNVO)
- GHG — Zweckbestimmung: Gartenhausgebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) 2 BauGB)
- Zweckbestimmung: Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) 9a BauGB)
- Klassifizierte Straßen (§ 5 (2) 3 BauGB)
- 27 / Wirtsch — Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 636 — Flurstücksnummer

Die 23. Fortschreibung des Flächennutzungsplans besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	11.05.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	05.06.2023 - 14.07.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	20.07.2023 - 28.08.2023
Entwurfsbeschluss	
Veröffentlichung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes gem. § 3 (2) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Feststellungsbeschluss	
Ausgefertigt:	Langenau, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Verbandsvorsitzende
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Alb-Donau-Kreis mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Langenau, den
ist der Flächennutzungsplan rechtswirksam.	Verbandsvorsitzende

Kün-FM 1365 | M 1: 2.500 | 11.11.2024 | 4

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de