

# Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Eulenkacker"

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 i.d.F. vom 14.06.2021

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 12, 21a - 23 BauNVO)


0 offene Bauweise

Baugrenze

 nur für Einzel- u. Doppelhäuser zulässig


Verkehrsflächen


(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Gehwegfläche

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Geplante Grenze  
Gepl. Leitungsrecht  
für best. Mischwasserkanal

 Bebauungsfreie Fläche

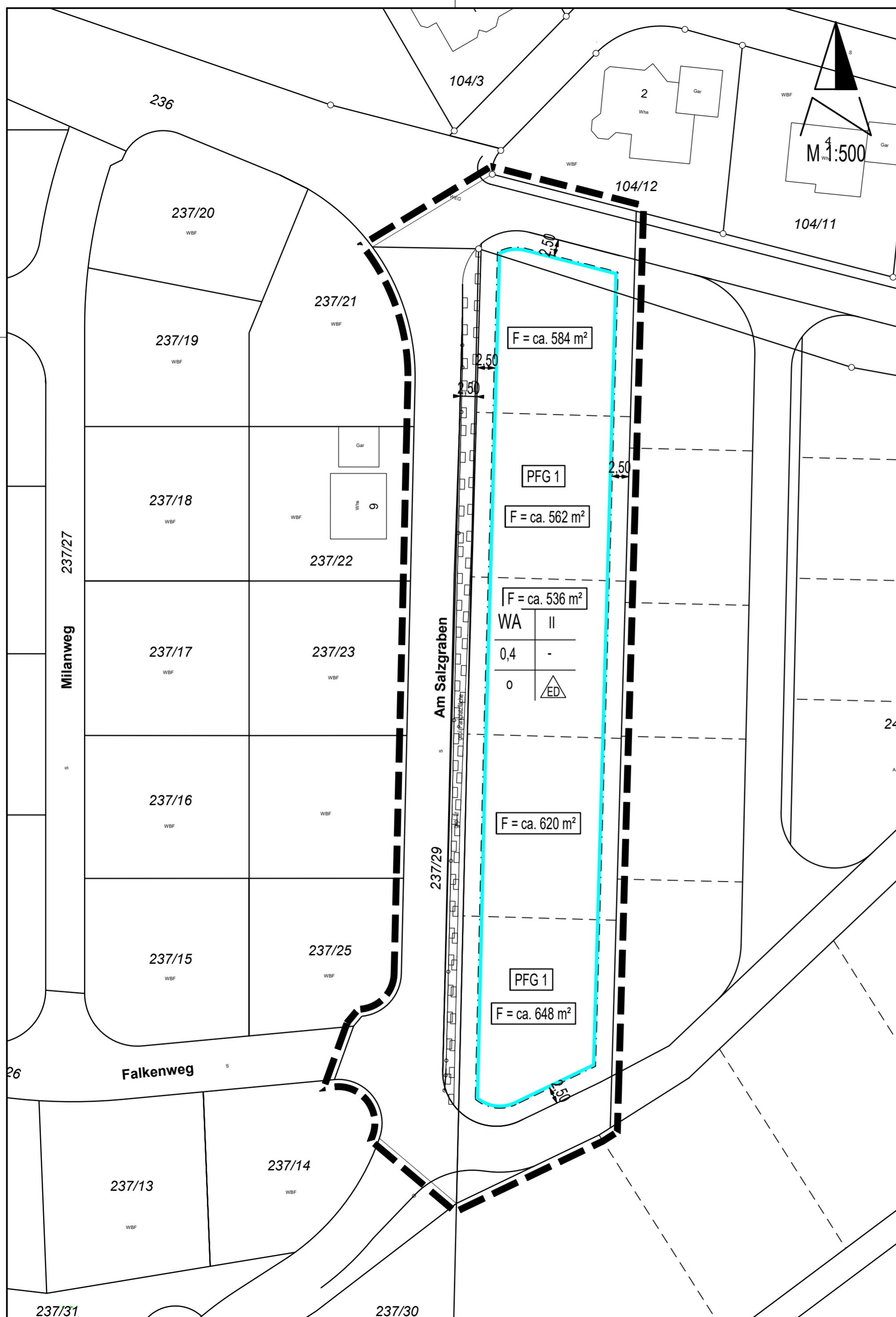
 Pflanzgebot

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung Zahl der Vollgeschosse

GRZ

Bauweise Bauweise



**Verwaltungs  
Verband  
Langenau**

Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Ballendorf  
Gemarkung : Ballendorf  
Alb - Donau - Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschrift  
„Eulenkacker“ in Ballendorf  
**Lageplan M 1 : 500**

Gefertigt : Langenau den 20.03.2025  
Verwaltungsverband Langenau  
- Bauamt -