

**Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes
"Schälheckle - 2. Änderung"**

Grundlage ist die Planzonenverordnung vom 18. Dez. 1990 (LG.F. vom 14.06.2021)

Art der baulichen Nutzung
(§ 17 Nr. 1 BauZG i. V. m. § 13 BauZG)

GE Gewerbegebiet
(§ 13 BauZG)

SO Straßenmeisterei
(§ 17 BauZG)

MI Mischgebiet
(§ 17 BauZG)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 17 Nr. 2 BauZG i. V. m. § 13 BauZG)

0,8 - 0,8
- b
SD, DN 10°-35°

0,5 - 0,5
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

0,8 - 0,8
- 0
SD, DN 10°-35°

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
(§ 11 Nr. 2a BauZG)

Umgrenzung der Flächen zum Verfahren
von Baurecht und Baueinstufung

grün Strukturfunktion

grün Struktur

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen
(§ 11 BauZG)

Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches
(§ 11 BauZG)

Umgrenzung der Flächen, die von der
Municipalität bestimmt sind
(§ 11 Nr. 1 BauZG)

Umgrenzung

Bereich eines Ein- u. Auslaufs

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Fürschemata der Nutzungsschablonen

Nutzung

Gebäudehöhe

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

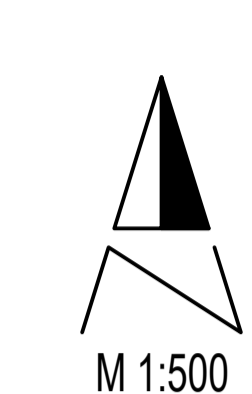
Umgrenzung

Umgrenzung

Umgrenzung

Schälheckle

genehmigt am 06.04.1987



Gebäudehöhe
GE
max. 5,0 m
0,8
-
0
DN 0° - 35°

Mi I
0,40,5
- 0
SD, DN 10°-35°

SO
Straßenmeisterei II
0,50,8
- b
SD, DN 10°-35°



Gemeinde : Langenau
Ortschaft : Langenau
Alb-Donau-Kreis
Bebauungsplan u. örtliche Bauvorschrift
"Schälheckle - 2. Änderung" in Langenau
Lageplan M 1 : 500

Gefertigt : Langenau den 27.11.2025
Verwaltungsverband Langenau
- Baurecht -