

Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Breite II"

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 i.d.F.vom 14.06.2021

Art der baulichen Nutzung
(§9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. §§1-15 BauNVO)

- GE Gewerbegebiet
- GEe eingeschränktes Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. §§16-21a BauNVO)

z.B. 0,7 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
z.B. max. Gebäudehöhe 10m max. Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB §§ 12,21a-23 BauNVO)

a abweichende Bauweise Baugrenze

Verkehrsflächen
(§9 Abs.1 Nr.11 Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 (11) Nr.20,25a u.b BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- PFG 1 Pflanzgebot
- gepl. Baum

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 (2) Nr.8 u.(4), § 9 (1) Nr.17 u.(6) BauGB)

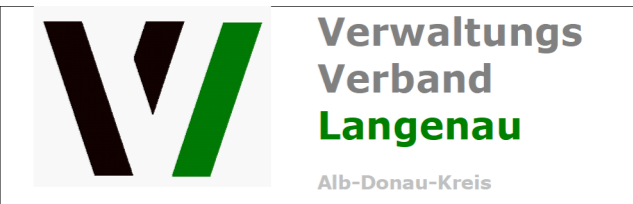
- ☐ Fläche für Aufschüttungen

Sonstige Festsetzung durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bisherige Grenze, bzw. best.Geltungsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Leitungsrecht für 20 KV Kabel der EnBW ODR

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Gebäudehöhe
GRZ	-
Bauweise	Dachform Dachneigung



Gemeinde : Rammingen
Gemarkung : Rammingen
Alb - Donau - Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschrift
„Breite II“ in Rammingen
Lageplan M 1 : 500

Gefertigt : Langenau den 27.02.2026
Verwaltungsverband Langenau
- Bauamt -