



Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Bei der Ostergrube"

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 i.d.F. vom 14.06.2021

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)
- - - - - Geplante Grenze

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
z.B. max.4,00 (TH) max.Traufhöhe 4,00m

PFG Pflanzgebot

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|----------------------|----------------|
| Nutzung | max.4,00 m(TH) |
| GRZ | - |
| Bauweise | - |
| Dachform,Dachneigung | - |

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 12,21a - 23 BauNVO)

0 offene Bauweise
- - - - - Baugrenze
△ nur für Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 Bau GB)

□ Straßenverkehrsfläche
□ Gehwegfläche
⦿ Elektrizität



**Verwaltungs
Verband
Langenau**

Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Nerenstetten
Gemarkung : Nerenstetten
Alb - Donau - Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschrift
„Bei der Ostergrube“ in Nerenstetten
Lageplan M 1 : 500

Gefertigt : Langenau den 11.06.2025
Verwaltungsverband Langenau
- Bauamt -