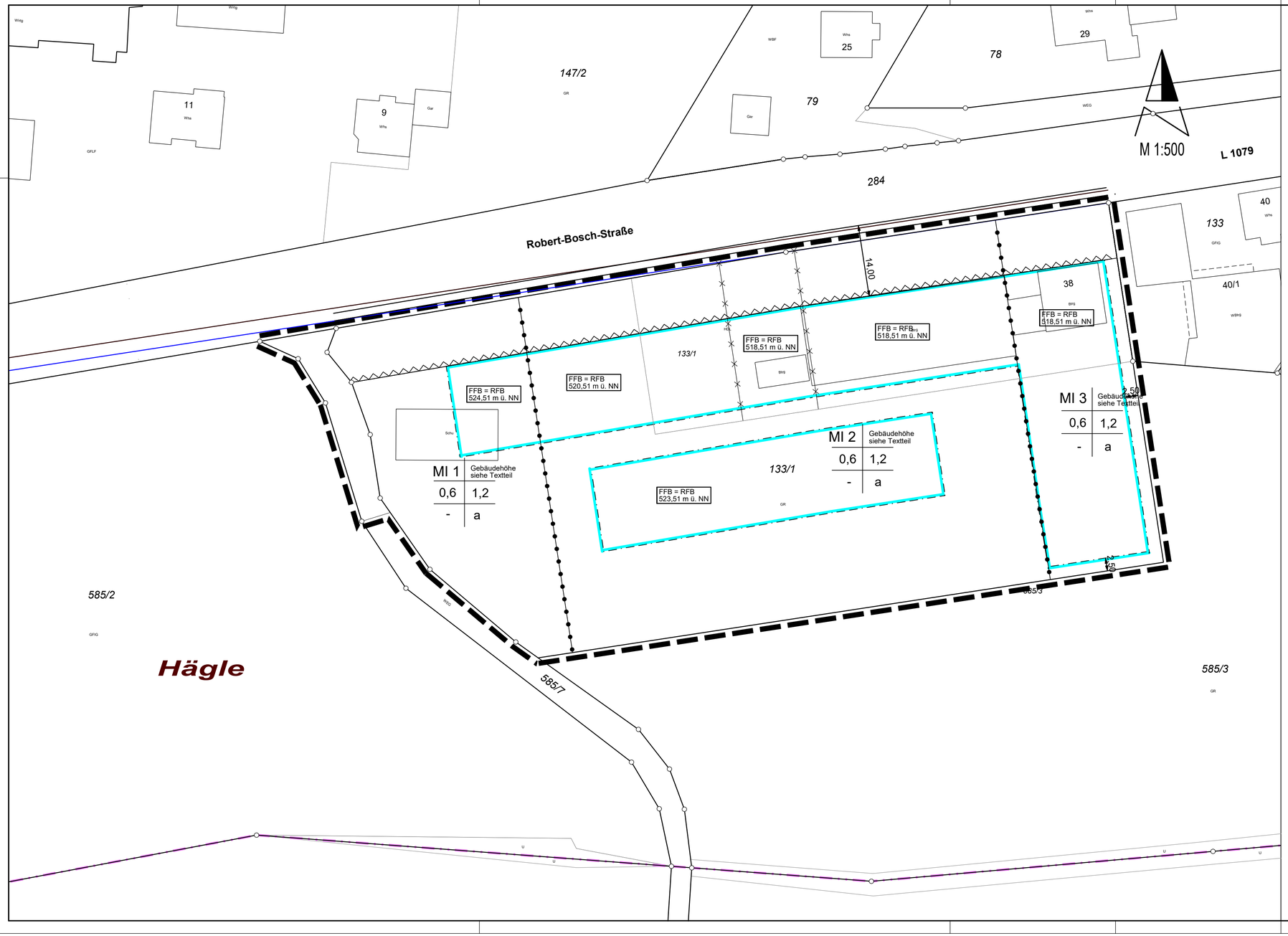

Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes " Am Hägle "

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 i.d.F. vom 14.06.2021

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB. § 4 BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB. §§ 16-21a BauNVO)

z.B. 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
z.B. 1,2 — Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
z.B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB. §§ 12,21a - 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 Bau GB)

Straßenverkehrsfläche
Gehwegfläche

Planung, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen , Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

PFG — Pflanzgebot

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
Grenze des bisherigen räumlichen Geltungsbereiches

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Bauweise	Bauweise

Verwaltungs Verband Langenau
Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Stadt Langenau
Gemarkung : Albeck
Alb - Donau - Kreis

Lageplan zum Bebauungsplan und zur örtlichen Bauvorschrift „ Am Hägle “ in Langenau-Albeck
Lageplan M 1 : 500

Gefertigt : Langenau den 12.03.2026
Verwaltungsverband Langenau
- Bauamt -