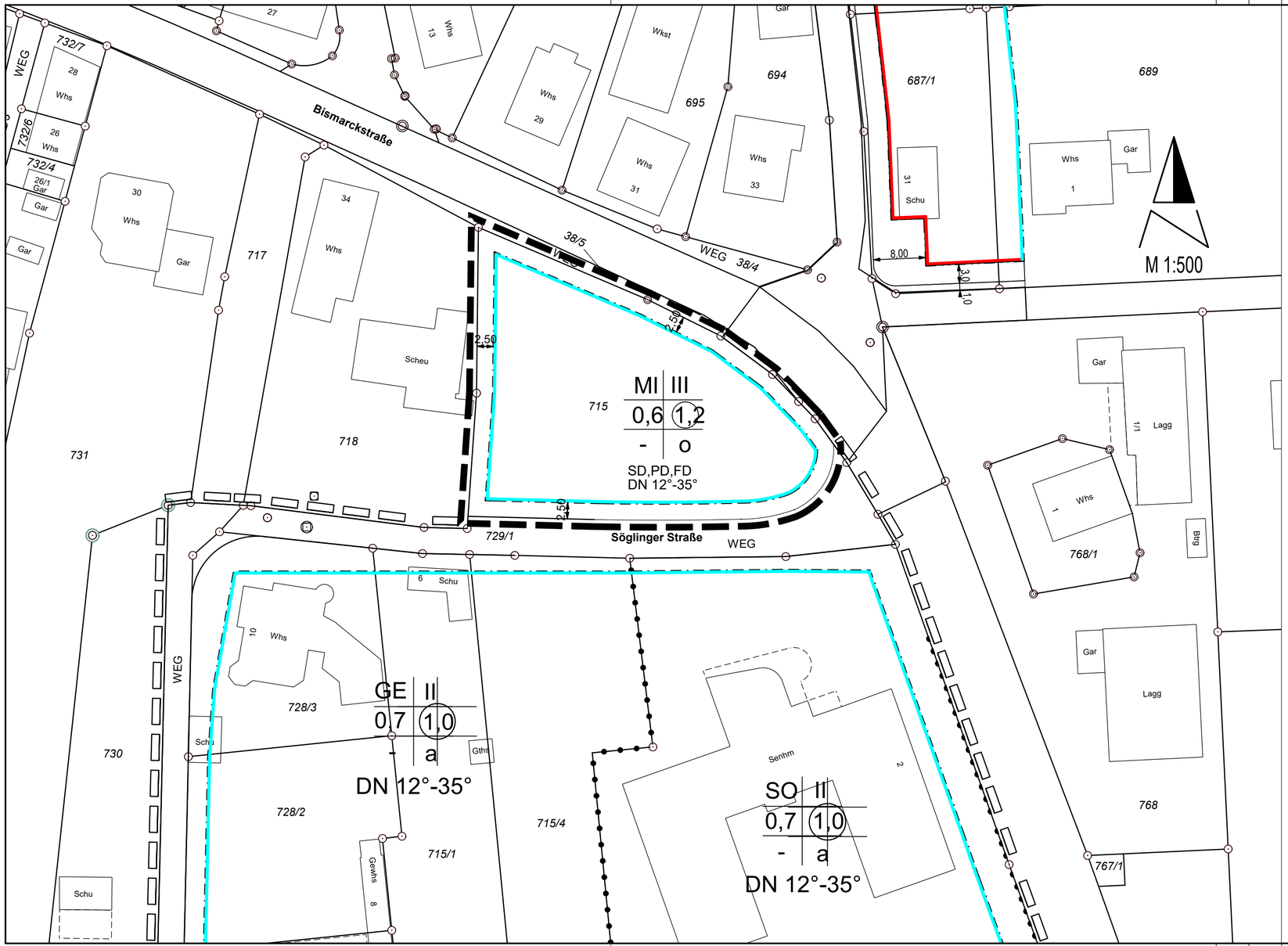

Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Hinter den Gärten 3.Änderung."

Grundlage ist die Planzeichenverordnung vom 18. Dez 1990 i.d.F. vom 14.06.2021

Art der baulichen Nutzung

(§9 [1]Nr.1 BauGB i.V.m.§§ 1-15 BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 [1] Nr. 1 BauGB i.V. m. §§ 16-21a BauNVO)

z.B. 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

z.B. 1,2 — Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze

z.B. III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 [1] Nr.2 BauGB i.V.m.§§ 22(1) § 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzung	Geb. Höhe
GRZ	GFZ
- -	Bauweise
Dachneigung	

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Bisherige Grenze , best. Geltungsbereich bzw. wegfallender Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

Verwaltungs Verband Langenau

Alb-Donau-Kreis

Gemeinde : Altheim (Alb) Gemarkung : Altheim (Alb) Alb - Donau - Kreis	
Lageplan zum Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschrift „Hinter den Gärten-3.Änderung“ in Altheim (Alb) **Lageplan M 1 : 500**	Gefertigt : Langenau den 15.10.2026 Verwaltungsverband Langenau - Bauamt -