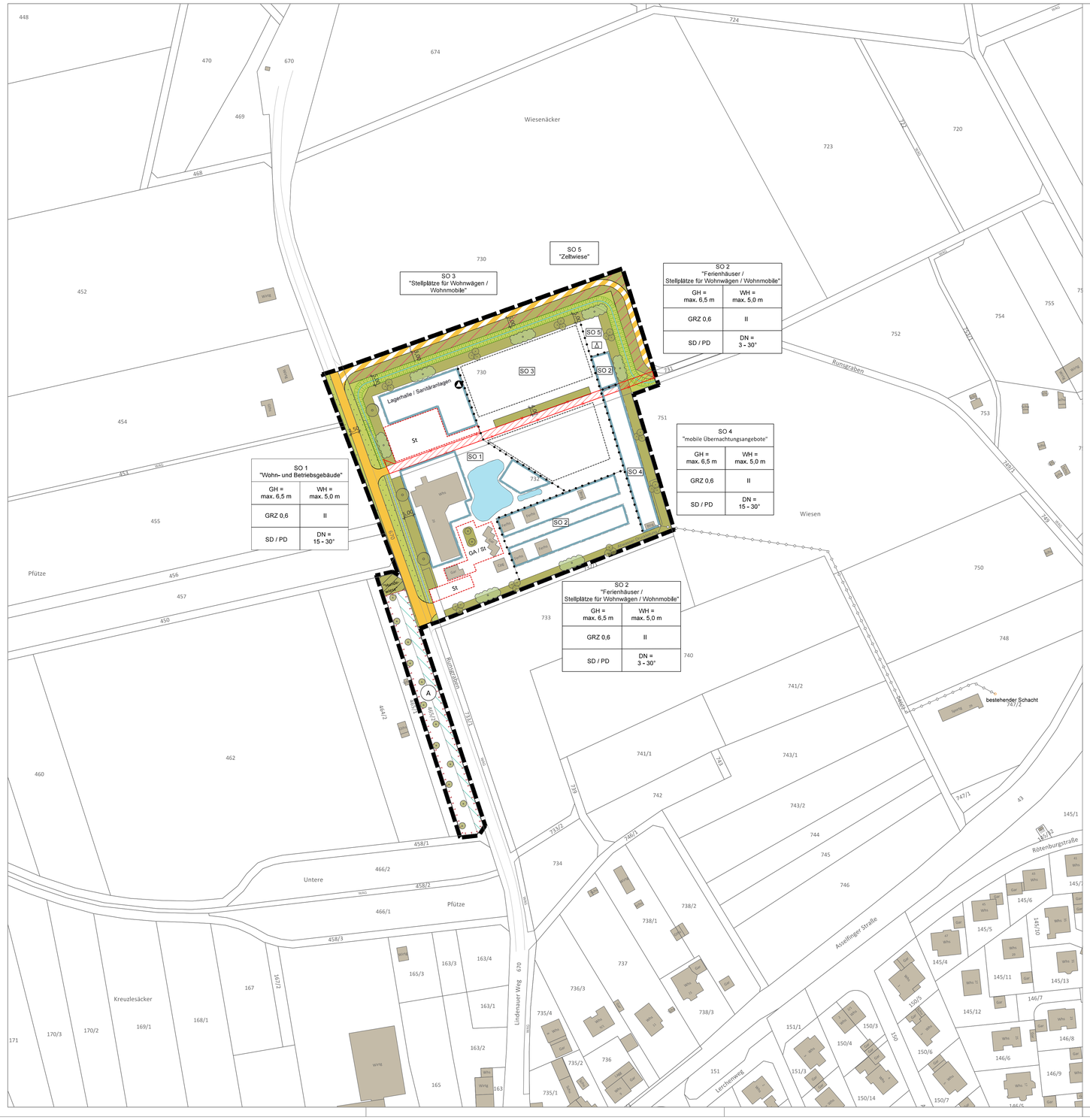


Legende

Abgrenzung Geltungsbereich
hier: ca. 2,21 ha

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet (SO) nach § 10 Abs. 1 BauNVO
"Campingplatzgebiet"

- SO 1 — Sondergebiet 1 (SO 1) "Wohn- und Betriebsgebäude"
- SO 2 — Sondergebiet 2 (SO 2) "Ferienhäuser / Stellplätze für Wohnwägen / Wohnmobile"
- SO 3 — Sondergebiet 3 (SO 3) "Stellplätze für Wohnwägen / Wohnmobile"
- SO 4 — Sondergebiet 4 (SO 4) "mobile Übernachtungsangebote"
- SO 5 — Sondergebiet 5 (SO 5) "Zeltwiese"

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,6 — Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,6
- GH = max. 6,5 m — Max. zulässige Gebäudehöhe, hier: 6,5 m
- II — Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse, hier: 2
- WH = max. 5,0 m — Max. zulässige Wandhöhe, hier: 5,0 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o — Offene Bauweise
- GA / St — Umgrenzung für Flächen von Garagen
- Baugrenze
- St — Umgrenzung für Flächen von Stellplätzen und Zufahrten
- E — Nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche, befestigt; Ausführung: Schwarzdecke
- Öffentliche Verkehrsfläche, unbefestigt; Wirtschaftsweg (neuer Verlauf)

Flächen für Versorgung

- Aufstellfläche für Mülltonnen, Behälter für die Abfallbeseitigung

Grünflächen

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung "Hundewiese"
- Zweckbestimmung "Verkehrsgrün"
- Zweckbestimmung "Gewässerrandstreifen/ Hochstaudenflur"
- Gehölzpflanzung, Lage variabel
- Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- A — Abgrenzung Ausgleichsfläche
- Aufbau einer Streuobstwiese
- Entwicklung eines Blühstreifens

Sonstige Festsetzungen

- 10,00 — Bemaßung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten

Örtliche Bauvorschriften

- SD/PD — Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Pultdach
- DN= 15-30° — Zulässige Dachneigung hier: 15-30 Grad

Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

- Bestandsgebäude (genehmigt) (nachrichtliche Darstellung)
- bestehende Abwasserdruckleitung (Hinweis)
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Wasserführung mit Böschung, Bestand (Hinweis)
- 732 — Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Wasserführung mit Böschung, Planung (Hinweis)
- Rückbau, Entwidmung öffentlicher Weg (nachrichtliche Darstellung)
- Teich (Hinweis)
- Zeltplatz (Hinweis)
- Aufstellfläche für Wohnwägen / Wohnmobil, Planung (Hinweis)

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Rammingen hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans "Campingpark Rammingen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Rammingen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan "Campingpark Rammingen" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Rammingen, den .....

.....
Christian Weber
Bürgermeister

(Siegel)

7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Campingpark Rammingen" bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite X bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom __.__.____ dem Gemeinderatsbeschluss vom __.__.____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Rammingen, den .....

.....
Christian Weber
Bürgermeister

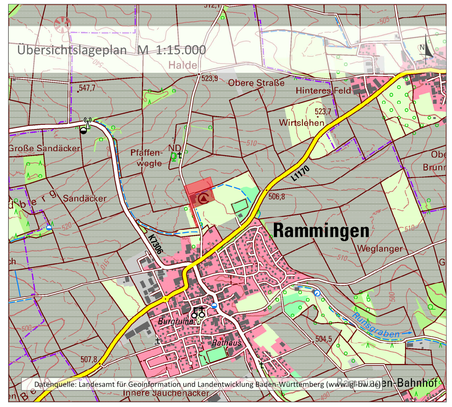
(Siegel)

8. Der Bebauungsplan "Campingpark Rammingen" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Rammingen, den .....

.....
Christian Weber
Bürgermeister

(Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan "Campingpark Rammingen"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Vorentwurf

Sitzungsdatum:
30.10.2026

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Rammingen
Rathausgasse 7
89192 Rammingen

Maßstab:
1:1.000

Projekt Nr.: 7028
Bearbeiter/in: mas
Datum: 30.10.2026

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Schertlinstraße 27
D - 86159 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2026 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N
Plot erstellt am: 21.10.2026
Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55m²